



Návrh obnovy Starého parku v Nitre

Sprievodná a súhrnná technická správa

Objednávateľ projektovej dokumentácie:

Mesto Nitra

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.

P. Bezruč 182

691 42 Valtice

Stupeň dokumentácie:

Dokumentácia pre vydanie spoločného územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Dátum: 12/2020

Obsah

A	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	3
A.1	Identifikačné údaje	3
A.2	Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia	4
A.3	Zoznam vstupných podkladov.....	5
B.	SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	5
B.1	Popis územia stavby	5
B.2	Celkový popis stavby	9
B.3	Pripojenie na technickú infraštruktúru	18
B.4	Dopravné riešenie	18
B.5	Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav.....	18
B.6	Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana.....	19
B.7	Ochrana obyvateľstva	19
B.8	Zásady organizácie výstavby	19
B.9	Celkové vodohospodárske riešenia	19
C.	SITUAČNÉ VÝKRESY	20

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Identifikačné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby: Návrh obnovy Starého parku v Nitre
Miesto stavby: Mestský Park na Sihoti
Predmet projektové dokumentácie: obnova parku

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Mesto Nitra
Adresa: Štefánikova trieda 60,
950 06 Nitra
IBAN: SK0409000000005028001139
IČO: 00308307
DIČ: 2021102853
IČ DPH: SK2021102853
Tel.: 037/65 02 229
E-mail: lancaric@msunitra.sk

A.1.3 Údaje o spracovávateľovi projektovej dokumentácie

Spracovávateľ dokumentácie: Ateliér Krejčířikovi, s.r.o.
Zodpovedný projektant: doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
autorizovaný krajinársky architekt č. ČKA 03289
zapísaný v registri hosťujúcich architektov
Miesto podnikania: P. Bezruč 182, 691 42 Valtice
IČO / DIČ: 052 91 895 / CZ052 91 895
Tel.: +420 604 834 527
E-mail: atelier.krejcirik@gmail.com
Návrh: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Spracovanie: Ing. Daniela Plandorová
Ing. Jiří Dohnal, Dis.
Ing. Vojtěch Kobližka
Ing. Martina Šípošová
Ing. Aneta Hopová
Ing. Martina Zimmermannová
Ing. Aneta Dalajková
Stupeň dokumentácie: Dokumentácia pre vydanie spoločného územného rozhodnutia a stavebného povolenia
Dátum spracovania: 12/2020

A.2 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavba je členená do štyroch etáp, ktoré sú ďalej členené na stavebné objekty.

1. Etapa – HLAVNÁ OS A ŽABIA FONTÁNA

- SO.1.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.1.02 – Vegetačné úpravy – asanácia a ošetrovanie vybraných drevín
- SO.1.03 – Cestná sieť
- SO.1.04 – Technické prvky
- SO.1.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.1.06 – Mobiliár
- SO.1.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.1.08 – Prípojky vody
- SO.1.09 – Žabia fontána – technologické riešenie

2. Etapa – SEVERNÁ ČASŤ S POSEDENÍM PRI KIOSKU

- SO.2.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.2.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.2.03 – Cestná sieť
- SO.2.04 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.2.05 – Mobiliár
- SO.2.06 – Detské ihrisko
- SO.2.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.2.08 – Umiestnenie stavieb

3. Etapa – DETSKÉ IHRISKO A OBORA

- SO.3.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.3.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.3.03 – Cestná sieť
- SO.3.04 – Technické prvky
- SO.3.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.3.06 – Detské ihrisko
- SO.3.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia
- SO.3.08 – Prípojky vody

4. Etapa – PIKNIKOVÁ A FESTIVALOVÁ LÚKA, HRA S VODOU A PARKOVÉ PREPOJENIE PLÔCH

- SO.4.01 – Búracie práce a odstránenie súčasných konštrukcií
- SO.4.02 – Vegetačné úpravy – asanácia
- SO.4.03 – Cestná sieť
- SO.4.04 – Technické prvky
- SO.4.05 – Vegetačné úpravy - výsadby
- SO.4.06 – Mobiliár
- SO.4.07 – Detské ihrisko
- SO.4.08 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému
- SO.4.09 – Prípojky vody
- SO.4.10 – Umiestnenie stavieb

A.3 Zoznam vstupných podkladov

a) Základné informácie o rozhodnutiach alebo opatreniach, na ich základe bola stavba povolená

Dokumentácia bola priebežne konzultovaná s dotknutými orgánmi a ich požiadavky boli zapracované.

b) Základné informácie o dokumentácií, na jej základe bola spracovaná DPS

- Geodetické zameranie/9.2020/ GEOKO J&K s.r.o.
- Plán existujúcich inžinierskych sietí - poskytnuté objednávateľom
- Výstupy terénneho šetrenia
- Arboristické posúdenie vybraných drevín Starý park, Nitra /2020/ - Trendy Hill Ing. Tomáš Knotek.

c) Ďalšie doklady

Neboli požadované.

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 Popis územia stavby

a) Charakteristika riešeného územia

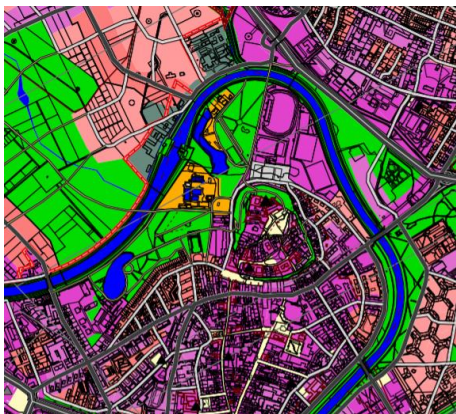
Riešeným územím je mestský park Sihoť v Nitre. Areál je navštevovaný širokou verejnosťou z rád obyvateľov Nitry, ale aj jej návštevníkov. Jedná sa o veľmi obľúbené miesto pre rekreáciu a odpočinok, miesto pre stretávanie, zábavu aj hru.

Rozsah riešeného územia je 93 817 m². Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území. Dotknuté územie je vymedzené hranicami parciel v rámci katastru nehnuteľností. V teréne hranicu určuje nasledujúce: východnú hranicu tvorí okraj vozovky na ulici Jesenského, severozápadnú hranicu tvorí Ponitrianska cyklomagistrála a južná hranica je okraj vozovky na ulici Sihoť.

Od vstupu do parku z ulice Jesenského sa tiahne hlavná osa lemovaná lipovou alejou až ku Starému Biskupskému hostincu. Atraktívnym prvkom v centre parku je Žabia fontána. Od nej sa rozbiehajú ďalšie osy, ktoré boli pôvodne lemované alejami. Vďaka postupnému rozpadu alejí sa osy z priestoru vytrácajú. Veľkým lákadlom miesta je vodná hladina jazera. Avšak momentálny stav vody a prístup k hladine je nevyhovujúci. V celom areáli parku sa nachádza veľké množstvo herných prvkov. Avšak ich forma a umiestenie je nevhodné. Hustá cestná sieť tvorí mozaiku odlišných materiálov. Často v štádiu rozpadu. V parku sa nachádza mnoho menších stavebných objektov – napr. altán, pódium, kôlne, stánky a pod. Mobiliár je v parku umiestený predovšetkým okolo ciest, chýba posedenie v súkromí.

b) Údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania

Stavba je v súlade s územne plánovacou dokumentáciou. Riešené územie sa nachádza na funkčnej ploche rekreácia s vodnou plochou, ekologickými prvkami a urbánne-environmentálnou vegetáciou. Stavba je v súlade s územným rozhodnutím. Podľa aktuálneho územného plánu mesta Nitra, 2018.



Riešené územie v rámci aktuálneho územného plánu

c) Údaje o dodržaní základných požiadaviek na využitie územia

Projektová dokumentácia je riešená v súlade stavebného zákona 50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa PD musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

d) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Dokumentácia bola v rozpracovanosti konzultovaná so zástupcami hlavných dotknutých orgánov, správcov dotknutej technickej infraštruktúry – prediskutované požiadavky boli zapracované.

e) Súhrn a závery prevedených prieskumov a rozborov

- Špeciálny prieskum - dendrologický prieskum – doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., Ing. Daniela Plandorová, November 2020 – pozri prílohu F.2
- Prieskumová a podkladová fotodokumentácia – Ing. Kamila Krejčíříková, Ph.D.; August 2020 - pozri prílohu F.1
- Vyhotovenie sond mocností vrstiev súčasných spevnených povrchov– zadávateľ dokumentácie, November 2020
- Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Existujúce geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotknutá. Vo vybraných miestach bude súčasný terén upravený vo vzťahu k novému vedeniu ciest, alebo v súvislosti s výsadbou stromov, prípadne v koordinácii s inžinierskymi sieťami alebo s požiadavkou bezbariérového riešenia. Navrhnutými zásahy nedôjde k zmene vodného režimu.

Georeliéf: Územie je súčasťou dvoch základných geomorfologických celkov - Podunajskej pahorkatiny (súčasť Podunajskej nížiny) a Tribeča (súčasť Vnútrotných Západných Karpát). V pahorkatine sú rozlíšené oddiely Nitrianskej pahorkatiny (pododdiely Zálužianskej pahorkatiny a Nitrianskych vrškov), Strednonitrianskej nivy, Dolnonitrianskej nivy a Žitavskej pahorkatiny. V pohorí je vyčlenený oddiel Zobor.

Vďaka polohe územia v zastavanej časti mesta a stavebným činnostiam, možno v parku očakávať antropozemě. Územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Charakteristické je nížinné klíma s dlhým až veľmi dlhým suchým letom, krátku, mierne teplú a suchú zimou s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Priemerná ročná teplota je 9–10 ° C, priemerný ročný úhrn zrážok je 500–600 mm.

f) Údaje o ochrane územia, stavby podľa iných právnych predpisov

Podstatná časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Parcela 168/1 spadá pod ochranu Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Parcela 158/3 je bez ochrany. Územie sa rozlieha na ploche biocentra miestneho významu.

g) Poloha vzhľadom k zaplavovanému územiu, poddolovanému územiu apod.

Riešené územie sa nenachádza v zaplavovanom území.

h) Vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba počas svojho užívania nebude mať negatívny vplyv pre svoj okolie. Stavbou nebudú narušené stávajúce odtokové pomery daného územia.

i) Požiadavky na asanácie, demolácie, výrub drevín

Búracie práce:

V rámci projektu je navrhnuté odstránenie stávajúcich nevyhovujúcich technických prvkov.

Asanácie spevnených plôch:

Projekt počíta s novým funkčným trasovaním cestnej siete, preto bude potrebná asanácia existujúcich spevnených plôch. Ďalej budú odstránené spevnené plochy pod hernými prvkami.

Medzi odstraňované povrchy patrí komunikácia z asfaltobetónového povrchu, zámkovej dlažby, kamenné dlažby, dlažby z tehál, kamenných šlapákov, mlatu a umelého koberce spolu so sprievodnými prvkami, ako sú odvodňovacie žľaby, obruby a betónové plochy okolo budovy. V rámci nespevnených plôch bude odstránený povrch z štrku a koberce.

Asanácie mobiliáru:

Existujúci mobiliár bude odstránený a nahradený novým. Budú odstránené lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a informačný systém. Mobiliár bude odstránený vrátane kotvenia a prevezený do depónie mesta.

Asanácie detských herných prvkov

Súčasný herný prvky budú demontované a prevezené do depónie mesta. Dôjde k odstráneniu všetkých kotviacich prvkov. Herný prvok Kolotoč s kohútom, ktorý sa v súčasnosti nachádza na detskom ihrisku za pivárne (ozn. H7) zostane v parku ako historický artefakt. Spevnená plocha z kamennej dlažby bude odstránená. Ku kolotoči bude inštalovaná cedulka, informujúci, že sa jedná o historický artefakt.

Asanácie malých stavebných objektov a oplotenia

Sú navrhnuté drobné objekty k asanácii: bistro u toaliet, bistro u studne, toalety, treláž s kôľňou, mólo.

Bistro u toaliet, bistro u studne, toalety a rekonštrukciu pivárne a kôľne nie je súčasťou projektu.

Bude odstránenej vybrané oplotenie okolo Hopsa landu a detského ihriska za pivárňou.

Výrub drevín:

Počet ks asanovaných drevín: 108 ks

Plocha odstraňovaných náletových drevín: 2316 m²

Odstránenie náletových drevín: 355 ks

Plocha náletových drevín k prebierke: 3429,5 m²

Plocha odstraňovaných krikov: 1763 m²

Dreviny budú asanované z dôvodu nevhodného zdravotného alebo kompozičného stavu. Vytvorené pne budú spoločne so stávajúcimi pňami odstránené. Kry, skupiny krov a nálety navrhnuté k asanácii budú odstránené aj s koreňmi, po ich odstránení bude plocha zarovnaná a osiata trávnikom, alebo bude drevina nahradená novým vegetačným prvkom.

Drevná hmota bude odvezená na určenú skládku.

Asanácia bude prevádzaná skúseným odborníkom, ktorý má licenciu na prácu s motorovou pilou a dostatočnú prax pri asanácii stromov. Pri asanácii bude predovšetkým dbané na zaistenie bezpečnosti pri práci. Tam, kde bude hroziť významné poškodenie okolitého porastu alebo majetku, uprednostňujeme asanáciu postupnú s využitím plošiny alebo lezeckých techník.

Pre dreviny navrhnuté na asanáciu je spracovaný dendrologický prieskum (inventarizácia) a vyčíslenie spoločenskej hodnoty podľa novely č.158/2014 zo dňa 13.06.2014 vyhlášky 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z..

Drevná hmota je majetkom investora, ktorý rozhodne o jej následnom využití.

Asanácia prebehne s ohľadom na etapy, ale také podľa požiadaviek na uvoľnenie priestoru alebo akútnosť zásahu.

j) Požiadavky na maximálne dočasné a trvalé odňatie poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo PUPFL

Bez požiadaviek.

k) Územne technické podmienky

Park je prístupný pre peších a korčuliarov (len na inline trase).

Do parku majú povolený vjazd len vozidlá zásobovania, dopravná obsluha a údržba. Mocnosť skladby nových realizovaných povrchov odpovedá nárokom pojazdu pre príslušné vozidlá.

Nové technické objekty sú riešené v rámci samostatnej PD pre

SO.01.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.01.08 – Prípojky vody

SO.01.09 – Žabia fontána – technologické riešenie

SO.02.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.03.07 – Prípojky elektriny, osvetlenia

SO.03.08 – Prípojky vody

SO.04.08 – Prípojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.04.09 – Prípojky vody

Závlaha a vodné prvky budú podľa potreby napájané z vodného rádu.

Napojenie vodných hier, pítka, wc bude z vodného rádu.

Napojenie na stávajúcu verejnú dopravnú infraštruktúru zotrváva bez zmeny. Návrh rešpektuje stávajúce nástupné body do parku.

l) Vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

Zahájenie stavebných prác: 2021

Dokončenie stavebných prác: 2025

m) Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením a prevádzaním stavby

Údaje o existujúcich stavbách:

Súpisné číslo stavby	Druh/typ stavby	číslo parcely
1822	Budova ubytovacieho zariadenia	168/2
2766	Poľnohospodárska budova	158/3

Riešené územie zahŕňa pozemky evidované na katastrálnom území Nitra pod týmito katastrálnymi číslami:

p.č.	m2	vlastník	Druh a spôsob využitia pozemku	ochrana
152/5	8516	Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II. 7, Nitra, PSČ 950 50, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/4	2870	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

152/3	7635	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra-Dolné Mesto, Farská 18, Nitra, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
153/3	4720	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nitra-Dolné Mesto, Farská 18, Nitra, SR	vodná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/1	3512	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
156	3208	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/1	1475	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/2	871	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
158/3	88	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	/
153/2	1328	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	vodná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
152/2	787	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/1	48631	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Nehnutelná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/6	427	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/5	2151	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/4	2506	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/2	70	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
168/3	372	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	ostatná plocha	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny
123	10631	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra, PSČ 950 06, SR	zastavaná plocha a nádvorie	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

n) Zoznam pozemkov, na ktorých vznikne ochranné alebo bezpečnostné pásmo

Bez požiadaviek.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základná charakteristika stavby a jej užívania

a) Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Projektová dokumentácia rieši úpravu stávajúceho priestoru mestského parku.

b) Účel užívania stavby

Riešené území je voľne prístupným priestranstvom pre návštevníkov, upraveným návštevnickým poriadkom. Cieľom navrhovaných úprav je zvýšenie estetickej hodnoty a prevádzkovej bezpečnosti priestoru.

c) Trvalá alebo dočasná stavba

Projektová dokumentácia rieši stavbu ako trvalú.

d) Vydané rozhodnutia o povolenie výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby

Bez požiadaviek.

e) Zohľadnenie podmienok záväzných stanovísk dotknutých orgánov

Projektová dokumentácia rešpektuje písomné vyjadrenie a technické podmienky všetkých dotknutých orgánov a správcov sietí.

f) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Podstatná časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Parcela 168/1 spadá pod ochranu nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Parcela 158/3 je bez ochrany. Celé územie leží na ploche biocentra miestneho významu. Pri návrhu a realizácii je nutné rešpektovať ochranné pásma infraštruktúry.

g) Navrhované parametre stavby

Rozsah riešeného územia umožňuje pohyb veľkého množstva návštevníkov. Je navrhnutá nová cestná sieť a pobytové plochy rozmermi zodpovedajúce významu mestského parku.

h) Základná bilancia stavby

Etapa 1

Asanácie - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
stromy navrhnuté k asanácii	ks	28
pne na odstránenie - existujúce	ks	3
pne na odstránenie - po asanovaných stromoch	ks	28
odstránenie kríkov - plošne	m2	889
Návrh - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
výsadba stromov		
<i>listnatý strom 18/20, ZB</i>	ks	26
založenie trvalkových záhonov	m2	1 565
<i>počet rastlín celkom</i>	ks	8 962
<i>trvalky, K9</i>	ks	6 485
<i>trvalky, K11</i>	ks	594
<i>trvalky, K13</i>	ks	1 134
<i>cibule 10/12</i>	ks	231
<i>cibule 12/14</i>	ks	518
založenie zmiešaných záhonov	m2	27

<i>počet rastlín celkom</i>	ks	40
<i>kriky, 20/30</i>	ks	15
<i>kriky, 40/60</i>	ks	25
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 15 cm	m2	2 522
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 5 cm	m2	4 781
parkový trávnik / regenerácia existujúceho	m2	3 576

Návrh - technické prvky	m.j.	množstvo
obruba záhonu - oceľová pásovina celkom	bm	472
<i>trvalkové záhony</i>	bm	426
<i>zmiešané záhony</i>	bm	46
knihobudka	ks	1
lavička parková, kov + drevo	ks	32
lavička parková atyp, kov + drevo	bm	39
odpadkový kôš	ks	3
lehátko obyčajné	ks	28
lehátko dvojité	ks	7
panel informačného systému	ks	1
kašna	ks	1
chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1a	m2	1034
chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1b	m2	2603
plocha z pohľadového betónu hr. 300 mm, CN-TP2	m2	65
chodník z betónových šlapákov v trávniku, CN-TP4	m2	23
oprava povrchu a orezanie okrajov cesty z asfaltobetónu, CO-TP3	m2	865

Etapa 2

Asanácie - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
stromy navrhnuté na ošetrovanie	ks	1
stromy navrhnuté k asanácii	ks	20
pne na odstránenie - po asanovaných stromoch	ks	20
pne na odstránenie - existujúce	ks	17
odstránenie kríkov - plošne	m2	386
Návrh - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
výsadba stromov		
<i>listnatý strom 18/20, ZB</i>	ks	36
založenie trvalkových záhonov	m2	175
<i>počet rastlín celkom</i>	ks	1 054
<i>trvalky, K9</i>	ks	799
<i>trvalky, K13</i>	ks	286
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 15 cm	m2	1 536
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 5 cm	m2	6 334
parkový trávnik / regenerácia existujúceho	m2	8 067

Návrh - technické prvky	m.j.	množstvo
obruba záhonu - oceľová pásovina	bm	46,00
lavička parková, kov + drevo	ks	54,00
lavička parková atyp, kov + drevo	bm	25,50
odpadkový kôš	ks	9,00
lehátko obyčajné	ks	4,00
panel informačného systému	ks	1,00
stojan na bicykle	ks	9,00
set lavičiek a stola - malý	ks	32,00
set lavičiek a stola - veľký	ks	24,00
herné prvky	ks	13
dopadová plocha z pigmentovanej pryže	m2	324
chodník hr. 300 mm z mechanicky spevneného kameniva (MSK), CN-TP1b	m2	4031
plocha hr. 550 mm z pohľadového vymývaného betónu, CN-TP3	m2	530,00

Etapu 3

Asanačné - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
stromy navrhnuté na ošetrovanie	ks	31
stromy navrhnuté k asanácii	ks	16
pne na odstránenie - po asanovaných stromoch	ks	16
pne na odstránenie - existujúce	ks	1
odstránenie kríkov - plošne	m2	286
odstránenie náletových aj s koreňmi - plošne	m2	2 316
prebierka drevín - 20% z plochy 3429,5 m2	m2	686
odstránenie náletových drevín	ks	340
Návrh - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
výsadba stromov		0
<i>listnatý strom 18/20, ZB</i>	ks	6
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 15 cm	m2	557
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 5 cm	m2	3 333
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 30 cm	m2	2 307

Návrh - technické prvky	m.j.	množstvo
Most do obory s vyhlídkou	ks	1
Plot drôtený - oplotenie obory	bm	373
dopadová plocha z pigmentovanej pryže	m2	1325
herné prvky	ks	35

Etapa 4

Asanácie - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
stromy navrhnuté na ošetrovanie	ks	4
stromy navrhnuté k asanácii	ks	44
pne na odstránenie - po asanovaných stromoch	ks	44
pne na odstránenie - existujúce	ks	22
odstránenie kríkov - plošne	m2	202
odstránenie náletových drevín	ks	15
prebierka drevín - 20% z plochy 562 m2	m2	112
Návrh - vegetačné úpravy	m.j.	CELKOM
výsadba stromov		0
<i>listnatý strom 18/20, ZB</i>	ks	21
výsadba kríkov záhonové	m2	234
<i>ker v 40-60, Ko</i>	ks	462
založenie trvalkových záhonov	m2	103
<i>počet rastlín celkom</i>	ks	724
<i>trvalky, K9</i>	ks	440
<i>trvalky, K11</i>	ks	93
<i>trvalky, K13</i>	ks	191
založenie zmiešaných záhonov	m2	233
<i>počet rastlín celkom</i>	ks	1 394
<i>trvalky, K9</i>	ks	760
<i>trvalky, K11</i>	ks	217
<i>trvalky, K13</i>	ks	325
<i>kríky, 20/30</i>	ks	68
<i>kríky, 40/60</i>	ks	24
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 15 cm	m2	4 618
parkový trávnik / novo založený / mocnosť vrstvy ornice 5 cm	m2	7 911
parkový trávnik / regenerácia existujúceho	m2	2 680

Návrh - technické prvky	m.j.	množstvo
obruba záhonu - oceľová pásovina	bm	98,00
lavička parková, kov + drevo	ks	6,00
lavička parková atyp, kov + drevo	bm	22,00
odpadkový kôš	ks	6,00
informačný systém	ks	1,00
grill	ks	15,00
stojan na bicykle	ks	15,00
set lavičiek a stola - malý	ks	6,00
set lavičiek a stola - veľký	ks	30,00
herné prvky	ks	32
dopadová plocha z pigmentovanej pryže	m2	687
dopadová plocha z kačírku	m2	277
pieskovisko	m2	120

oplotenie detského ihriska	bm	243
mólo	ks	1
vyhliadka	ks	1
konštrukcia schodiska z oceleovej pásoviny a mechanicky spevneného kameniva hr. 300 mm, TPN-TP1	ks	1
konštrukcia schodiska zo žulových stupňov so zábradlím, TPN-TP2	ks	1
konštrukcia oporného múrika na sedenie umiestneného na Promenáde, TPN-TP3	bm	819
chodník hr. 300 mm z mechanicky spevneného kameniva (MSK), CN-TP1b	m2	2135
Oprava chodníka z rezaného travertínu na Promenáde, CO-TP1	m2	6,1
orezanie okrajov cesty z asfaltobetónu, CO-TP2	m2	168,3

Etapu 1

BILANCE - výkopy vs. Násyp zeminy a ornice

výkopy vs. Násyp zeminy a ornice	výkopy zeminy v m3	výkopy ornice v m3	násypy zeminy v m3	násypy ornice v m3
Chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1a	24,72			
Chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1b	365,85			
Plocha z pohľadového betónu hr. 300 mm, CN-TP2	4,26			
Chodník z betónových šľapákov v trávniku, CN-TP4	0,41			
Založenie trvalkových záhonov		287		
Založenie zmiešaných záhonov		5		
Založenie parkového trávniku výsevom			378	648,9
Odstránění labyrintu			63,2	
CELKEM:	395,24	292,00	441,20	648,90

dovoz zeminy v m3: 45,96

dovoz ornice v m3: 356,90

Etapu 2

BILANCE - výkopy vs. Násyp zeminy a ornice

výkopy vs. Násyp zeminy a ornice	výkopy zeminy v m3	výkopy ornice v m3	násypy zeminy v m3	násypy ornice v m3
Chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1b	555,70			
plocha hr. 550 mm z pohľadového vymývaného betónu, CN-TP3	80,58			
Detské ihrisko	122,77	16,2		
Založenie trvalkových záhonov		32		
Založenie parkového trávniku výsevom			212,1	575
CELKEM:	759,05	48,20	212,10	575,00

skládka zeminy v m3: 546,95

dovoz ornice v m3: 526,80

Etapu 3

BILANCE - výkopy vs. Násyp zeminy a ornice

výkopy vs. násyp zeminy a ornice	výkopy zeminy v m3	výkopy ornice v m3	násypy zeminy v m3	násypy ornice v m3
Detské ihrisko	428,70	66,3		
Založenie parkového trávniku výsevom			85,26	989,5

CELKEM:	428,70	66,30	85,26	989,50
skládka zeminy v m3:	343,44			
dovoz ornice v m3:	923,20			

Etapa 4

BILANCE - výkopy vs. Násyp zeminy a ornice

výkopy vs. násyp zeminy a ornice	výkopy zeminy v m3	výkopy ornice v m3	násypy zeminy v m3	násypy ornice v m3
Chodník hr. 300 mm z MSK, CN-TP1b	504,30			
Detské ihrisko	151,76	27,8		
Založenie trvalkových záhonov		18,9		
Založenie zmiešaných záhonov		42,7		
Založenie parkového trávniku výsevom			1078,35	1142,4
CELKEM:	656,06	89,40	1 078,35	1 142,40
dovoz zeminy v m3:	422,29			
dovoz ornice v m3:	1 053,00			

i) Základné predpoklady výstavby (časové údaje o realizácii stavby, členení na etapy)

Vzhľadom k rozsahu bude stavba prevedená v 4 etapách.

Presný termín zahájenia bude stanovený dodatočne.

Predpokladané zahájenie realizácie	2021
Predpokladané ukončenie realizácie	2025

j) Orientačné náklady na stavbu

Predpokladaná hodnota stavby bez DPH

8 083 466 €

Predpokladaná hodnota stavby vrátane DPH 20%

9 700 159 €

Etapa 1		
ZRN BEZ DPH 20%	€	2 002 581,24
VRN BEZ DPH 20%	€	106 136,81
CELKEM BEZ DPH 20%	€	2 108 718,05
DPH 20%	€	421 743,61
CELKEM S DPH 20%	€	2 530 461,66

Etapa 2		
ZRN BEZ DPH 20%	€	1 839 302,86
VRN BEZ DPH 20%	€	97 483,05
CELKEM BEZ DPH 20%	€	1 936 785,91
DPH 20%	€	387 357,18
CELKEM S DPH 20%	€	2 324 143,10

Etapa 3		
ZRN BEZ DPH 20%	€	1 511 531,19
VRN BEZ DPH 20%	€	80 111,15

CELKEM BEZ DPH 20%	€	1 591 642,34
DPH 20%	€	318 328,47
CELKEM S DPH 20%	€	1 909 970,81

Etapa 4		
ZRN BEZ DPH 20%	€	2 311 724,11
VRN BEZ DPH 20%	€	122 521,38
CELKEM BEZ DPH 20%	€	2 434 245,49
DPH 20%	€	486 849,10
CELKEM S DPH 20%	€	2 921 094,59

Prodloužení rozvodů vody a vodovodní přípojky, celek		
ZRN BEZ DPH 20%	€	12 074,21
CELKEM BEZ DPH 20%	€	12 074,21
DPH 20%	€	2 414,84
CELKEM S DPH 20%	€	14 489,05

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) Urbanizmus – územné regulácie, kompozície priestorového riešenia

a.1) Popis existujúceho stavu

Riešeným územím je mestský park Sihot' v Nitre. Areál je navštevovaný širokou verejnosťou z radov obyvateľov Nitry, ale aj turistov. Jedná sa o veľmi obľúbené miesto pre rekreáciu a oddych, miesto pre stretávanie, zábavu i hru.

Rozsah riešeného územia je 93 817 m². Riešená plocha sa nachádza v zastavanom území. Dotknuté územie je vymedzené hranicami parciel v rámci katastra nehnuteľnosti. V teréne je hranica určená nasledovne: východnou hranicou je okraj cesty na ulici Jesenského, severozápadnú hranicu tvorí Ponitrianska cyklomagistrála a južnou hranicou je okraj cesty na ulici Sihot'. Od vstupu do parku z ulice Jesenského sa ťahne hlavná osa lemovaná lipovou alejou až ku Starému Biskupskému hostincu. Atraktívnym prvkom v centre parku je Žabia fontána. Od nej sa rozbiehajú ďalšie osy, ktoré boli pôvodne lemované alejami. Vďaka postupnému rozpadu alejí sa osy z priestoru vytrácajú. Veľkým lákadlom miesta je vodná hladina jazera. Avšak momentálny stav vody a prístup k hladine je nevyhovujúci. V celom areáli parku sa nachádza veľké množstvo herných prvkov. Avšak ich forma a umiestnenie je nevhodné. Hustá cestná sieť tvorí mozaiku odlišných materiálov. Často v štádiu rozpadu. V parku sa nachádza mnoho menších stavebných objektov – napr. altán, pódium, kôlne, stánky a pod. Mobilár je v parku umiestnený predovšetkým okolo ciest, chýba posedenie v súkromí.

Z dendrologického hľadiska ide o hodnotné územie. V parku sa nachádza prevažne vyrastené stromy dlhodobu perspektívu. Nová výsadba sa vyskytuje len ojedinelé. Stromy poškodené a neperspektívne sú navrhnuté na výrub.

Kríkové poschodie je pre park nevhodné. Tvorí tmavé zákutia a bráni prehľadnosti v parku. Je navrhnutá komplexná asanácia kríkov v značnej časti parku.

a.2) Navrhovaná situácia

Hlavnú os parku tvorí spojnice vstupu z ulice Jesenského a Biskupského hostince. Stredovú cestu z mechanicky spevneného kameniva lemuje lipová aleja. Srdce parku tvorí Žabia fontána. Je navrhnuté nové materiálové riešenie, ktoré rešpektuje historické danosti. Od Žabie fontány sa lúčovito rozbiehajú cesty do všetkých kútov parku. Lúče pretína špirálová cesta lemovaná trvalkovými záhonmi. Pri prechádzke si návštevník môže oddýchnuť v záľvoch medzi trvalkami na drevených ležadlách.

Značná časť parku je venovaná detskému ihrisku. V severnej časti vznikne veľká herná plocha s námetom „Príbeh obrov z Nitry“. Nitriansky hrad a Zobor čnie ako obri nad mestom a utvárajú jedinečné panorámu mesta. Spolu s riekou Nitrou tvoria typickú kompozíciu, ktorá sa prepisuje do pôdorysu hernej plochy. Súčasťou je aj workoutové ihrisko. Ihrisko s pieskom pre najmenších a vodné ihrisko vznikne u kaviarne v blízkosti jazera.

Lúka za piváňňou bude novo venovaná festivalom a piknikom. Vznikne niekoľko grill pointov so zabudovaným grilom. V tejto časti je navrhnuté ponechanie historického artefaktu - kolotoča s kohútom. V blízkosti budú vybudované toalety (nie sú súčasťou tejto dokumentácie).

Cez promenádu okolo jazera a visutú lávku s vyhlídkou sa návštevník dostane do odbory danielov, ktorá je premiestnená z inej časti parku do priestoru s vegetáciou vhodnou pre ich prirodzený život. Pohľady cez vodu na Nitriansky hrad budú umožnené vďaka vyhládke nad jazerom vo východnom cípe parku. Ďalej je navrhnuté mólo s lavičkami pri jazere za kaviarňou.

b) Architektonické riešenie

Architektonické riešenie rešpektuje charakter miesta a zároveň rešpektuje požiadavky na park 21. storočia.

B.2.3 Celkové prevádzkové riešenie, technológie výroby

Vstup do riešeného územia je z niekoľkých miest, v nadväznosti na okolité cestné siete. Všetky vstupy budú zachované.

B.2.4 Bezbariérové využitie stavby

Objekt je bezbariérovo prístupný.

B.2.5 Bezpečnosť pri využívaní stavby

Stavba je navrhnutá a bude vyhotovená tak, aby pri jej užívaní alebo prevádzke nevznikalo neprijateľné nebezpečenstvo nehôd alebo poškodenia, napr. pošmyknutím, pádom, nárazom, popálením, zásahom elektrickým prúdom. Počas užívania stavby budú dodržané všetky príslušné legislatívne predpisy. Základná charakteristika objektov.

B.2.6 Základná charakteristika objektov

a) Stavebné riešenie

Pozri sprievodné a súhrnné technické správy jednotlivých etáp.

b) Konštrukčné a materiálové riešenie

Pozri sprievodné a súhrnné technické správy jednotlivých etáp.

c) Mechanická odolnosť a stabilita

Nie je predmetom dokumentácie.

B.2.7 Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) Technické riešenie

Nie je predmetom dokumentácie.

b) Súhrn technických a technologických zariadení

Nie je predmetom dokumentácie.

B.2.8 Zásady požiarne-bezpečnostného riešenia

Navrhovanou úpravou nie sú zhoršené pôvodné parametre zariadenia slúžiace pre protipožiarne zásah. Stávajúce miestne komunikácie zaisťujúce prístup ku stávajúcej zástavbe a vonkajšie odberné miesta požiarnej vody nie sú navrhovanými úpravami dotknuté, ostávajú nezmenené.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nie je predmetom dokumentácie.

B.2.10 Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

Nie je predmetom dokumentácie.

B.2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

a) Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Nie je predmetom dokumentácie.

b) Ochrana pred bludnými prúdmi

Nie je predmetom dokumentácie.

c) Ochrana pred technickou seizmicitou

Nie je predmetom dokumentácie.

d) Ochrana pred hlukom

Nie je predmetom dokumentácie.

e) Protipovodňové opatrenia

Nie je predmetom dokumentácie.

f) Ostatné účinky

Nie je predmetom dokumentácie.

B.3 Pripojenie na technickú infraštruktúru

a) Napojovacie miesta technickej infraštruktúry

Pozri:

SO.01.07 – Pripojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.01.08 – Pripojky vody

SO.02.07 – Pripojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.03.07 – Pripojky elektriny, osvetlenia

SO.03.08 – Pripojky vody

SO.04.08 – Pripojky elektriny, osvetlenia, napojenie informačného systému

SO.04.09 – Pripojky vody

b) Pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky

Nie je predmetom dokumentácie.

B.4 Dopravné riešenie

a) Popis dopravného riešenia vrátane bezbariérových opatrení pre prístupnosť a užívanie stavby osobami so zníženou schopnosťou pohybu alebo orientácie

Dopravné riešenie a napojenie na komunikácie je existujúce.

b) Napojenie územia na stávajúcu dopravnú infraštruktúru

Riešené územie je prístupné existujúcou chrbticovou cestnou sieťou napojenou na existujúce komunikácie.

c) Doprava v klude

Parkovisko pre automobily sa nachádza v blízkosti hlavného vstupu do parku na ulici Jesenského.

d) Pešie a cyklistické trasy

Riešené územie lemuje cyklotrasa Sihot'.

B.5 Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

a) Terénne úpravy

Pozri dokumentáciu objektov a technických a technologických zariadení jednotlivých etáp.

b) Použité vegetačné prvky

Pozri dokumentáciu objektov a technických a technologických zariadení jednotlivých etáp.

c) Biotechnické opatrenia

Nie je predmetom dokumentácie.

B.6 Popis vplyvov stavby na životné prostredie a jeho ochrana

Pri výstavbe bude minimalizovaný vplyv na okolie. Svojím charakterom bude mať akcia pozitívny vplyv na kvalitu života a obytného prostredia a tiež na zlepšenie hygieny v riešenom území. Vzhľadom k charakteru prostredia riešeného objektu je na udržiavanie a rozvoj kvalitného životného prostredia vkladán veľký dôraz. Navrhnutými zdravotnými zásahmi v stávajúcich porastoch a následnými dosadbami dôjde k skvalitneniu riešeného priestoru ak z ekologického, estetického, tak aj z dendrologického hľadiska.

a) Vplyv stavby na životné prostredie - ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda

Navrhnuté úpravy negatívne neovplyvňujú životné prostredie.

b) Vplyv stavby na prírodu a krajinu

Navrhnuté úpravy negatívne neovplyvňujú prírodu a krajinu, naopak by mali mať pozitívny vplyv na biodiverzitu riešených lokalít.

c) Vplyv stavby na sústavu chránených území Natura 2000

Navrhnuté úpravy negatívne neovplyvňujú územie vo vzťahu k jeho ochrane v rámci Natura 2000.

d) Spôsob zohľadnenia podmienok zo záveru zisťovacieho riadenia alebo stanoviska EIA

Zisťovacie riadenie a stanovisko EIA nie je na tento typ stavby žiadúce.

e) Zámery spadajúce do režimu zákona o integrovanej prevencii

Nie sú navrhované.

f) Navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa iných právnych predpisov

Nie sú navrhované.

B.7 Ochrana obyvateľstva

Splnenie základných požiadaviek z hľadiska plnenia úloh ochrany obyvateľstva

B.8 Zásady organizácie výstavby

Pozri samostatnú časť projektu.

B.9 Celkové vodohospodárske riešenia

Stavbou nebudú narušené existujúce odtokové pomery daného územia.

C. SITUAČNÉ VÝKRESY

- C.1 Situačný výkres širších vzťahov
- C.2 Katastrálny situačný výkres
- C.3 Koordinačný situačný výkres
- C.4 Súčasný stav – inventarizácia drevín
- C.5 Navrhovaný stav
- C.6 Zásady organizácie výstavby
- C.7 Podklady pre prípravu žiadosti o dotáciu

- C.1.3 Koordinačný situačný výkres
- C.1.5 Navrhovaný stav
- C.1.6 Práca v koreňovom systéme existujúcich stromov, debnenie stromov
- C.1.6a Debnenie stromu

- C.2.3 Koordinačný situačný výkres
- C.2.5 Navrhovaný stav
- C.2.6 Práca v koreňovom systéme existujúcich stromov, debnenie stromov
- C.2.6a Debnenie stromu

- C.3.3 Koordinačný situačný výkres
- C.3.5 Navrhovaný stav
- C.3.6 Práca v koreňovom systéme existujúcich stromov, debnenie stromov
- C.3.6a Debnenie stromu

- C.4.3 Koordinačný situačný výkres
- C.4.5 Navrhovaný stav
- C.4.6 Práca v koreňovom systéme existujúcich stromov, debnenie stromov
- C.4.6a Debnenie stromu